

## **DN-AX Anexos**

---

<b>TÍTULO I – INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>2</b>
1.1. Ax1. Ficha de datos generales (según anexo V de NOTEPA).....	3
1.2. Ax2. Ficha de unidades de ejecución en SU-NC (según anexo V de NOTEPA).....	4
1.3. Ax3. Metadatos.....	5

## TÍTULO I – INTRODUCCIÓN

Se incluyen dos anexos:

- Anexo 1: Ficha de datos generales (según anexo V de NOTEPA).
- Anexo 2: Ficha de unidades de ejecución en SU-NC (según anexo V de NOTEPA).
- Anexo 3: Metadatos.

**1.1. Ax1. Ficha de datos generales (según anexo V de NOTEPA).**

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO						ORIGEN DATOS	DESCRIPCIÓN
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU-S						Tipo de Planeamiento General: PGOU, NNSS o PDSU
FECHA	oct 2018						
<b>1) DATOS GENERALES</b>							
CÓDIGO INE	44179				IAEST	Se introduce el código INE del municipio	
PROVINCIA	Teruel					Nombre de la provincia	
MUNICIPIO	Peñarroya de Tastavins					Nombre del municipio	
NÚCLEOS O ENTIDADES	(1) Albalate del Arzobispo				AE	Entidades que componen el municipio	
SUPERFICIE TÉRMINO MUNICIPAL	83,35	km <sup>2</sup>			PLANEAM	Superficie del término municipal en km <sup>2</sup> con dos decimales	
POBLACIÓN	461	hab.	2016	año	IAEST	Población según el padrón del último año conocido. A la derecha indicar año de la base de datos	
DENSIDAD DE POBLACIÓN	5,53	hab/km <sup>2</sup>			Fórmula	Cociente entre las casillas anteriores	
Nº DE VIVIENDAS	415	viv.	2011	año	IAEST	Dato del número de viviendas existentes en el municipio. A la derecha indicar año de la base de datos	
Nº DE HOGARES	203	hogares	2011	año	IAEST	Dato del número de hogares existentes en el municipio. A la derecha indicar año de la base de datos	
REDACTOR	Alejandro Garda di Nardo					Nombre del equipo que redacta ficha urbanística	
CARTOGRAFÍA UTILIZADA	Centro de Documentación e Información Territorial de Aragón					Origen de la cartografía utilizada para la sistematización del planeamiento	
<b>2) CLASIFICACIÓN DE SUELO</b>							
SUELO URBANO	CONSOLIDADO (SU-C)	10,48	Ha	0,13	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SU-C, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales
	NO CONSOLIDADO (SU-NC)	1,84	Ha	0,02	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SU-NC, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales
SUELO URBANIZABLE	DELIMITADO (SUZ-D)	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SUZ-D, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales
	NO DELIMITADO (SUZ-ND)	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SUZ-ND, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales
SUELO NO URBANIZABLE	GENÉRICO (SNU-G)	3.405,91	Ha	40,86	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SUN-G, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales
	ESPECIAL (SNU-E)	4.916,77	Ha	58,99	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SUN-E, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del municipio, con dos decimales
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,34	Ha	4,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales
	DE EQUIPAMIENTOS	1,27	Ha	14,96	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales
	DE INFRAESTRUCTURAS	4,52	Ha	53,24	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales
	DE SERVICIOS URBANOS	2,36	Ha	27,80	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,44	Ha	16,12	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales
	DE EQUIPAMIENTOS	0,55	Ha	20,15	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales
	DE INFRAESTRUCTURAS	1,69	Ha	---	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales
	DE SERVICIOS URBANOS	0,05	Ha	1,83	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales

<b>3) CAPACIDAD DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (SU-NC Y SUZ-D)</b>					
Nº UNIDADES DE EJECUCIÓN	7	UE		<b>PLANEAM</b>	Número de unidades de ejecución en el conjunto del municipio
Nº DE SECTORES	0	sectores		<b>PLANEAM</b>	Número de sectores en el conjunto del municipio
Nº DE VIVIENDAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	64	viv.		<b>PLANEAM</b>	Suma del número de viviendas previsto en el horizonte del Plan General, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado
Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	0	viv.		<b>PLANEAM</b>	Suma del número de viviendas protegidas previsto en el horizonte del Plan General, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado
Nº DE VIVIENDAS TURÍSTICAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	0	viv.		<b>PLANEAM</b>	Suma del número de viviendas turísticas previsto en el horizonte del Plan General, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado
EDIFICABILIDAD TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	0	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>	<b>PLANEAM</b>	Superficie edificable para el uso industrial prevista en el Plan, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado. En m <sup>2</sup> con dos decimales
	DE USO Terciario	0	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>	<b>PLANEAM</b>	Superficie edificable para el uso terciario prevista en el Plan, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado. En m <sup>2</sup> con dos decimales
	DE USO RESIDENCIAL	11.526	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>	<b>PLANEAM</b>	Superficie edificable para el uso residencial prevista en el Plan, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable delimitado. En m <sup>2</sup> con dos decimales

4) DATOS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SU-C							
SUPERFICIE TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	1,57	Ha	14,98	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SU-C de uso Industrial, con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del SU-C, con dos decimales
	DE USO Terciario	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SU-C de uso Terciario con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del SU-C, con dos decimales
	DE USO RESIDENCIAL	8,91	Ha	85,02	%	PLANEAM	Superficie en Ha de SU-C de uso Residencial con dos decimales. A la derecha, porcentaje sobre la superficie total del SU-C, con dos decimales. Resultante de restar a la superficie total de SU-C las casillas anteriores
Nº DE VIVIENDAS	EXISTENTES	415	viv.	2001	año	IAEST	Dato del número de viviendas existentes en el municipio. A la derecha indicar año de la base de datos
	VACÍAS	50	viv.	2001	año	IAEST	Dato del número de viviendas vacías existentes en el municipio. A la derecha indicar año de la base de datos
	PROTEGIDAS	0	viv.	2014	año	AYTO	Dato del número de viviendas protegidas existentes en el municipio. A la derecha indicar año de su obtención
CAPACIDAD ESTIMADA DE LOS SOLARES URBANIZADOS		19	viv.				Nº de viviendas previsto en los solares urbanizados vacantes
CAPACIDAD DE LOS PLANEAMIENTOS RECOGIDOS		0	viv.			PLANEAM	Nº de viviendas previsto en los instrumentos de planeamiento recogidos en el Plan General, como PERIs, etc provenientes del planeamiento anterior
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,25	Ha	4,20	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SU-C
	DE EQUIPAMIENTOS	0,66	Ha	11,09	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SU-C
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,06	Ha	1,01	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SU-C
	DE SERVICIOS URBANOS	4,98	Ha	83,70	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SU-C
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,08	Ha	4,10	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-C
	DE EQUIPAMIENTOS	0,53	Ha	27,179	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Locales en SU-C
	DE INFRAESTRUCTURAS	1,29	Ha	-	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-C
	DE SERVICIOS URBANOS	0,05	Ha	2,56	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-C
5) DATOS DEL SU-NC RESIDENCIAL							
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES (*) RESIDENCIALES		1,84	Ha			PLANEAM	Suma de la superficie de todas las UE y sectores del SU-NC destinados a uso residencial, en ha, con dos decimales
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		64	viv.			PLANEAM	Nº total de viviendas previstas en el SU-NC residencial
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS		0	viv.			PLANEAM	Nº total de viviendas protegidas previstas en el SU-NC residencial
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TURÍSTICAS		0	viv.			PLANEAM	Nº total de viviendas turísticas previstas en el SU-NC residencial
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	11.526	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para el uso residencial en el SU-NC residencial
	OTROS USOS COMPATIBLES	0	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para otros usos compatibles en el SU-NC residencial
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN							

<b>6) DATOS DEL SU-NC INDUSTRIAL</b>							
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES (*) INDUSTRIALES		0,00	Ha			PLANEAM	Suma de la superficie de todas las UE y sectores del SU-NC destinados a uso industrial, en ha, con dos decimales
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	0	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para el uso industrial en el SU-NC industrial
	OTROS USOS COMPATIBLES	0	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para otros usos compatibles en el SU-NC industrial
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN							
<b>7) DATOS DEL SU-NC TERCIARIO</b>							
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES (*) TERCIARIOS		0,00	Ha			PLANEAM	Suma de la superficie de todas las UE y sectores del SU-NC destinados a uso terciario, en ha, con dos decimales
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para el uso destinado a comercio, turismo, ocio y servicios profesionales en el SU-NC terciario
	OTROS USOS COMPATIBLES	0	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para otros usos compatibles en el SU-NC terciario
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN							
<b>8) DATOS DEL SU-NC RESERVAS</b>							
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SU-NC
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SU-NC
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SU-NC
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SU-NC
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,28	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-NC
	DE EQUIPAMIENTOS	0,02	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-NC
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,60	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-NC
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SU-NC



<b>9) DATOS DEL SUZ-D RESIDENCIAL</b>							
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES RESIDENCIALES		0,00	Ha			PLANEAM	Suma de la superficie de todos los sectores del SUZ-D destinados a uso residencial, en ha, con dos decimales
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		0	viv.			PLANEAM	Nº total de viviendas previstas en el SUZ-D residencial
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS		0	viv.			PLANEAM	Nº total de viviendas protegidas previstas en el SUZ-D residencial
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TURÍSTICAS		0				PLANEAM	Nº total de viviendas turísticas previstas en el SUZ-D residencial
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	0	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para el uso residencial en el SUZ-D residencial
	OTROS USOS COMPATIBLES	0	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para otros usos compatibles en el SUZ-D residencial
<b>10) DATOS DEL SUZ-D INDUSTRIAL</b>							
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES INDUSTRIALES		0,00	Ha			PLANEAM	Suma de la superficie de todos los sectores del SUZ-D destinados a uso industrial, en ha, con dos decimales
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	0,00	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para el uso industrial en el SUZ-D industrial
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para otros usos compatibles en el SUZ-D industrial
<b>11) DATOS DEL SUZ-D TERCIARIO</b>							
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES TERCIARIOS		0,00	Ha			PLANEAM	Suma de la superficie de todos los sectores del SUZ-D destinados a uso terciario, en ha, con dos decimales
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0,00	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para el uso comercial en el SUZ-D terciario
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para el uso de oficinas en el SUZ-D terciario
<b>12) DATOS DEL SUZ-D RESERVAS</b>							
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha		%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SUZ-D
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha		%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SUZ-D
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha		%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SUZ-D
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha		%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General adscrito de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales adscritos en SUZ-D
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SUZ-D
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SUZ-D
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SUZ-D

	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Dotaciones Locales en SUZ-D
<b>13) DATOS DEL SUZ-ND</b>							
SUPERFICIE TOTAL DEL SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO		0,00	Ha			PLANEAM	Superficie del conjunto de suelo urbanizable no delimitado, en Ha con dos decimales
EDIFICABILIDAD ESTIMATIVA	RESIDENCIAL	0,00	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable estimada, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para uso residencial en el SUZ-ND
	INDUSTRIAL	0,00	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable estimada, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para uso industrial en el SUZ-ND
	TERCIARIO	0,00	m <sup>2</sup> <sub>e</sub>			PLANEAM	Superficie edificable estimada, en m <sup>2</sup> con 2 decimales, prevista para uso terciario en el SUZ-ND
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SUZ-ND
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SUZ-ND
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SUZ-ND
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SUZ-ND
<b>14) DATOS DEL SUELO NO URBANIZABLE</b>							
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO		3.405,91	Ha			PLANEAM	Superficie de SUN-G del término municipal, en Ha, con 2 decimales
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		4.916,77	Ha			PLANEAM	Superficie total de SUN-E del término municipal, en Ha, con 2 decimales
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,09	Ha	1,27	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SNU
	DE EQUIPAMIENTOS	0,61	Ha	8,63	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Equipamientos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SNU
	DE INFRAESTRUCTURAS	4,47	Ha	63,22	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Infraestructuras. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SNU
	DE SERVICIOS URBANOS	1,90	Ha	26,87	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General de Servicios Urbanos. Al lado, porcentaje de este tipo respecto al total de Sistemas Generales en SNU
SNU-E ZONAS DE PROTECCIONES SECTORIALES		68,70	Ha			PLANEAM	Superficie de SUN-E en zonas de dominio público, servidumbre, zonas de policía de cauces, etc, en Ha, con 2 decimales
SNU-E PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL		10.531,41	Ha			PLANEAM	Superficie de SUN-E en áreas protegidas por sus recursos naturales, valores ecológicos, paisajísticos, etc., en Ha, con 2 decimales
SNU-E PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL		5,15	Ha			PLANEAM	Superficie de SUN-E en áreas protegidas por concurrir valores históricos, arqueológicos, culturales, etc., en Ha, con 2 decimales
SNU-E PROTECCIÓN DE RIESGOS NATURALES O TECNOLÓGICOS		1,54	Ha			PLANEAM	Superficie de SUN-E en áreas protegidas por sus riesgos geológicos, hidrológicos, o bien derivados de proximidad a instalaciones incompatibles con la urbanización, en Ha, con 2 decimales
SNU-E PROTECCIÓN DE VALORES TERRITORIALES (forestal, agrícola, paisaje, etc.)		0,00	Ha			PLANEAM	Superficie de SUN-E en áreas protegidas por su valor agrícola, forestal, paisajístico, etc., incompatible con la urbanización, en Ha, con 2 decimales
ÁREAS INDUSTRIALES AISLADAS		0,00	Ha	0,00	%	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, de la superficie de uso industrial en SNU

**1.2. Ax2. Ficha de unidades de ejecución en SU-NC (según anexo V de NOTEPA).**

FICHA UE-1 (R)		ORIGEN DATOS	DESCRIPCIÓN
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU-S		Tipo de Planeamiento General: PGOU, NNSS o PDSU
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-1 (R)		Número de identificación del Sector / Unidad de Ejecución
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	Ensanche 1 junto a iglesia		Nombre del Sector / Unidad de Ejecución del planeamiento
FECHA	oct 2018		Fecha de elaboración de la Ficha Urbanística
<b>1) DATOS GENERALES</b>			
CÓDIGO INE	44179	IAEST	Se introduce el código INE del municipio
PROVINCIA	Teruel		Nombre de la provincia
MUNICIPIO	Peñarroya de Tastavins		Nombre del municipio
NÚCLEOS O ENTIDADES	(1) Peñarroya de Tastavins	IAEST	Nombre de la entidades en que está delimitado el Sector / Unidad de Ejecución
REDACTOR	Alejandro Garda di Nardo		Nombre del equipo que redacta ficha urbanística
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>			
SUPERFICIE TOTAL		0,31 Ha	PLANEAM Superficie del Sector / U.E. en has
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU		PLANEAM Clasificación del suelo: SU, SUZ, SNU
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC		PLANEAM Categoría del suelo: SU-C, SU-NC, SUZ-D, SUZ-ND, SNU-G, SNU-E
USO GLOBAL	Residencial		PLANEAM Uso global del suelo: residencial, industrial, terciario
DENSIDAD		52 viv/ha	PLANEAM Indicar la densidad del Sector / U.E.: número de viviendas por superficie del sector, en hectáreas (viv/ha)
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,00 Ha	PLANEAM Superficie total, en hectáreas, de los sistemas generales incluidos
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0,00 Ha	PLANEAM Superficie total, en hectáreas, de los sistemas generales adscritos
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,7384 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM Indicar el límite máximo de edificabilidad en el sector / U.E., expresado en metros cuadrado de techo por metro cuadrado del total de la superficie del sector
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,7384 UA/m <sup>2</sup>	PLANEAM Conforme al art. 132 de la Ley 3/2009 de Urbanismo de Aragón
VIVIENDA PROTEGIDA %		0,0 %	PLANEAM Porcentaje de vivienda protegida respecto al total de viviendas del sector
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		5 años	PLANEAM Plazo máximo establecido para iniciar la urbanización
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		PLANEAM Sistema de actuación determinado por el instrumento de planeamiento para el desarrollo del sector: Compensación, cooperación, expropiación

3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA					
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		2.269	UA	PLANEAM DESARR	Superficie edificable homogeneizada respecto del uso y tipología característicos, medida en metros cuadrados, que permitan el planeamiento general o los instrumentos que lo desarrollen sobre un terreno dado conforme al uso, tipología e índice de edificabilidad
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		2.042	m <sup>2</sup>	PLANEAM DESARR	Superficie edificable, medida en metros cuadrados, que expresa el contenido urbanístico lucrativo de un terreno, que su propietario y, en su caso, el municipio podrán incorporar a su patrimonio
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Espacios Libres y Zonas Verdes
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Equipamientos
	DE INFRAESTRUC- TURAS	0,00	Ha	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Infraestructuras
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Incluido de Servicios Urbanos
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Espacios Libres y Zonas Verdes
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Equipamientos
	DE INFRAESTRUC- TURAS	0,00	Ha	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Infraestructuras
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM	Superficie en Ha, con dos decimales, del Sistema General Adscrito de Servicios Urbanos
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,02	Ha	PLANEAM DESARR	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Espacios Libres y Zonas Verdes, que vengan determinadas en el instrumento de planeamiento o de desarrollo.
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Equipamientos, que vengan determinadas en el instrumento de planeamiento o de desarrollo.
	DE INFRAESTRUC- TURAS	0,14	Ha	PLANEAM DESARR	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Infraestructuras, que vengan determinadas en el instrumento de planeamiento o de desarrollo.
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR	Superficie en Ha, con dos decimales, de Dotaciones Locales de Servicios Urbanos, que vengan determinadas en el instrumento de planeamiento o de desarrollo.
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			1	PLANEAM DESARR	Número de unidades de ejecución delimitadas en el sector, las cuales podrán estar delimitadas por la ordenación estructural del plan general o bien en la ordenación pormenorizada en el instrumento de planeamiento que desarrolle el sector
USOS COMPATIBLES	Terciario, dotacional, aparcamiento, servicios urbanos, infraestructuras, espacios libres			PLANEAM	Son los usos que el planeamiento considera que pueden disponerse conjuntamente con el global de la actuación
USOS INCOMPATIBLES	Todos los usos no permitidos expresamente			PLANEAM	Son los usos que el planeamiento considera incompatibles con el global de la actuación
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			Ninguna	PLANEAM	Áreas de tanteo y retracto delimitadas en el sector, las cuales podrán estar delimitadas por el Plan General o bien en el instrumento de planeamiento que desarrolle el sector
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	16	viv	PLANEAM	Nº de viviendas libres previstas en el sector
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM	Nº de viviendas protegidas previstas en el sector, siendo éstas las que establezca el planeamiento o bien venga determinada en el planeamiento de desarrollo aprobado
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM	Nº de viviendas turísticas previstas en el sector, siendo éstas las que vengan determinadas en el planeamiento de desarrollo aprobado
	TOTALES	16	viv		Nº total de viviendas previstas en el sector, siendo éstas las que establezca el planeamiento o bien venga determinada en el planeamiento de desarrollo aprobado. Será la suma de las anteriores
PLAZOS	URBANIZACIÓN	5	años	PLANEAM DESARR	Plazo máximo de urbanización determinado por el instrumento de planeamiento aprobado
	CESIÓN	5	años	PLANEAM DESARR	Plazo máximo de cesión determinado por el instrumento de planeamiento aprobado
	EDIFICACIÓN	6	años	PLANEAM DESARR	Plazo máximo de edificación determinado por el instrumento de planeamiento aprobado

### 1.3. Ax3. Metadatos.

<b>Título del conjunto de datos</b>	<b>Fecha de referencia</b>	<b>Parte responsable</b>	<b>Localización geográfica: Norte</b>	<b>Localización geográfica: Sur</b>	<b>Localización geográfica: Este</b>	<b>Localización geográfica: Oeste</b>	<b>Idioma del conjunto de datos</b>	<b>Conjunto de caracteres</b>	<b>Categoría del tema</b>	<b>Resolución espacial</b>
Documento de aprobación inicial del nuevo Plan General de Ordenación Urbana implicado del municipio de Peñarroya de Tastavins (Teruel)		Ayuntamiento de Peñarroya de Tastavins		4520983,17	4508908,38	765333,01		751758,96 es	utf-8 Urbanismo e infraestructuras	1000

<b>Resumen descriptivo</b> El PGOU-S clasifica los suelos del término municipal y ordena los usos, edificabilidades, edificación, alineaciones y rasantes dentro del suelo urbano. Ordena los usos y establece las condiciones urbanísticas en el suelo no urbanizable, como también las normas de las protecciones sectoriales, ambiental, del ecosistema natural, de riesgos y del patrimonio cultural en el suelo no urbanizable.	<b>Formato de distribución</b> DGN	<b>Inform. adicional de la extensión: min</b> Sin datos	<b>Inform. adicional de la extensión: max</b> Sin datos	<b>Inform. adicional de la extensión: unidades de medición</b> Sin datos	<b>Inform. adicional de la extensión: fecha inicio</b> Sin datos	<b>Inform. adicional de la extensión: fecha fin</b> Sin datos	<b>Tipo de representación espacial</b> vector	<b>Sistema de referencia</b> EPSG:25830	<b>Linaje: fecha</b>	20181028
---	---------------------------------------	--	--	---	---	--	--	--	----------------------	----------



<b>Linaje: procesador</b> Dirección General de Urbanismo del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda del Gobierno de Aragón	<b>Linaje: descripción</b> 1) memorias, normas urbanísticas, anexos, catálogo, estudio de sostenibilidad económica y norma ambiental, en formato papel, Word, xls, pdf. 2) planos de información a escalas 1:12.500, 1:3.000, 1:2.000, 1:1.500, 1:1.000, sobre base cartográfica propiedad del CINTA (cartografía 1:5.000, año 1999), (cartografía 1:1.000, año 2012), en formato papel, dwg, jpg, pdf. 3) planos de ordenación a escala 1:1.000, sobre base cartográfica propiedad del CINTA (2012) en formato papel, dwg, pdf.	<b>Recurso en línea</b> <a href="http://idearagon.aragon.es/SIUa/">http://idearagon.aragon.es/SIUa/</a>	<b>Identificador del archivo de metadatos</b> 44179AINPGOUS_PERARROYA	<b>Nombre de la norma de metadatos</b> ISO19115	<b>Versión de la norma de metadatos</b> ISO 19115:2003	<b>Idioma de los metadatos</b> es	<b>Conjunto de caracteres de los metadatos</b> utf-8	<b>Punto de contacto para los metadatos</b> Dirección General de Urbanismo del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda del Gobierno de Aragón
--	---	--	--	--	---	--------------------------------------	---	--

**Fecha de creación de los metadatos**

**Créditos**  
PERFIL 7 ESTUDIO DE INGENIERÍA  
S.L.

**Información de agregación: Tipo de asociación**  
Instituto Nacional de Estadística

**Información de agregación: Identificador del conjunto de datos agregado**  
44179 Código INE del Municipio

**Información de agregación: Título del conjunto de datos agregado**

**Propósito**

El PGOU-S clasifica los suelos del término municipal y ordena los usos, edificabilidades, edificación, alineaciones y rasantes dentro del suelo urbano. Ordena los usos y establece las condiciones urbanísticas en el suelo no urbanizable, como también las normas de las protecciones sectoriales, ambiental, del ecosistema natural, de riesgos y del patrimonio cultural en el suelo no urbanizable.

**Constricciones de acceso**

Acceso y uso del recurso gratuito salvo para fines comerciales del producto original o derivado del mismo. Para su uso comercial, consultar la Orden de 18 de Octubre, de los Consejeros de Hacienda y Administración Pública y de Política Territorial e Interior, por la que se regulan los precios públicos aplicables al suministro de información gráfica del Departamento Política Territorial e Interior a través del Centro de Información Territorial de Aragón ([http://www.boa.aragon.es/cgi-bin/EBOA/BRSCGI?CMD=VEROBJ&MLKOB=761997224040](http://www.boa.aragon.es/cgi-bin/EBOA/BEOA/BRSCGI?CMD=VEROBJ&MLKOB=761997224040)). Producto geográfico adscrito a la Orden de 9 de julio de 2013, del Consejero de Presidencia y Justicia, por la que se dispone la publicación de la adenda por la que se amplían las actuaciones recogidas en el convenio de colaboración entre el Ministerio de Fomento, a través del Instituto Geográfico Nacional y la Administración Autónoma de Aragón, a través del Departamento de Política Territorial e Interior, para la producción, actualización e intercambio de la información geográfica.

**Constricciones de uso**

Acceso y uso del recurso gratuito salvo para fines comerciales del producto original o derivado del mismo. Para su uso comercial, consultar la Orden de 18 de Octubre, de los Consejeros de Hacienda y Administración Pública y de Política Territorial e Interior, por la que se regulan los precios públicos aplicables al suministro de información gráfica del Departamento Política Territorial e Interior a través del Centro de Información Territorial de Aragón (<http://www.boa.aragon.es/cgi-bin/EBOA/BEOA/BRSCGI?CMD=VEROBJ&MLKOB=761997224040>). Producto geográfico adscrito a la Orden de 9 de julio de 2013, del Consejero de Presidencia y Justicia, por la que se dispone la publicación de la adenda por la que se amplían las actuaciones recogidas en el convenio de colaboración entre el Ministerio de Fomento, a través del Instituto Geográfico Nacional y la Administración Autónoma de Aragón, a través del Departamento de Política Territorial e Interior, para la producción, actualización e intercambio de la información geográfica.

**Constricciones de otro tipo**  
© Gobierno de Aragón. Todos los derechos reservados